

NEW

長岡市宮沢 売土地

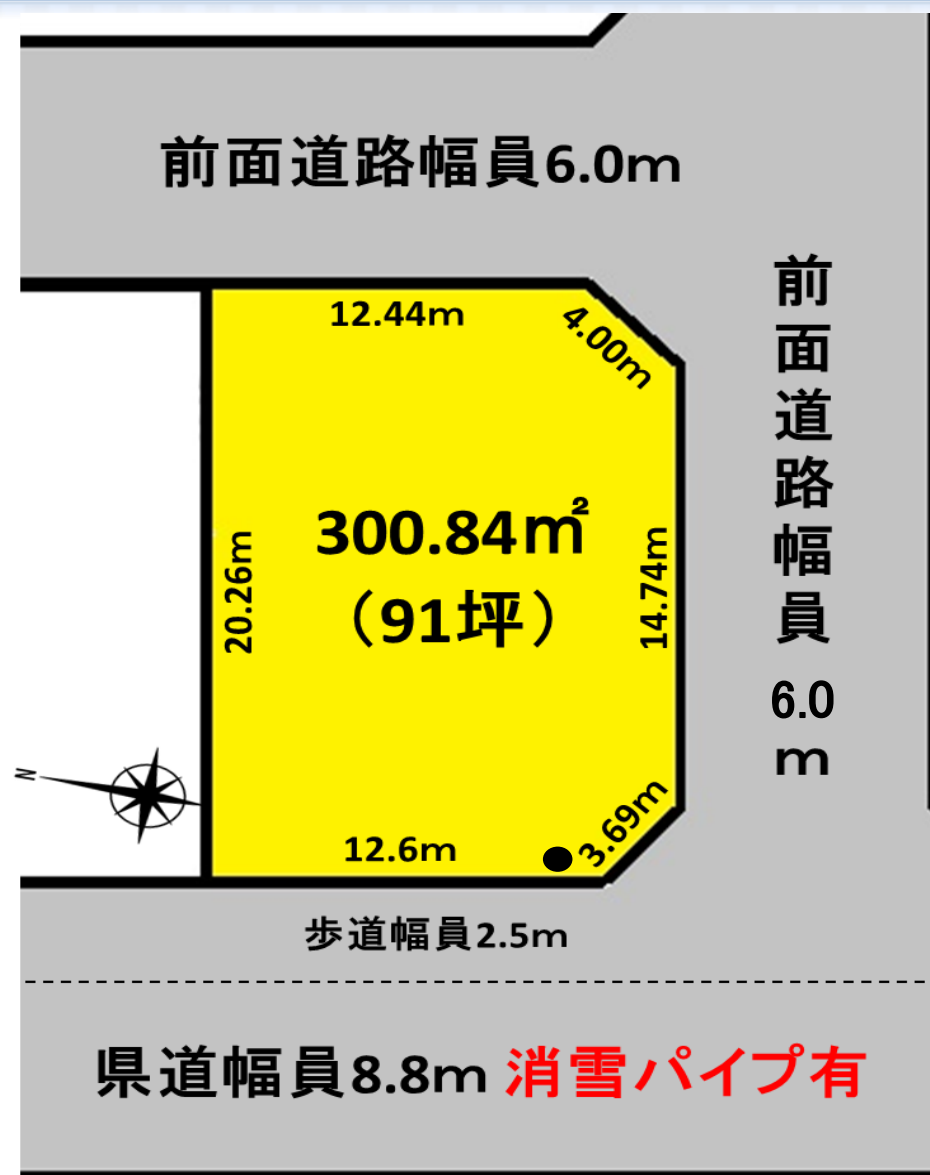
三方向道路接道
長岡北スマートICまで車で8分

91坪 坪6.3万円

2025/10/8

- ・坪単価6.3万円 お買求め易い価格帯
- ・三方向道路接道につき日当たり良好
- ・家庭菜園も楽しめる広々敷地91坪
- ・閑静な住宅地につき住環境良好

所在地番	長岡市宮沢字角田802番
価格	5,750,000円 坪単価6.3万円
土地面積	300.84㎡ (91坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建ぺい率・容積率	60%・200%
前面道路	県道幅員13.7m 長岡市道幅員6.0m
学校区	脇野町小学校 450m 三島中学校 1,200m
引渡し時期	即時 現況引渡し
取引態様	専任媒介 (仲介手数料税込 330,000円)
設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み
交通	バス停：日の出町 徒歩2分
備考	・販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 ・宅地内に電柱、看板あり (看板：長岡市 ※看板撤去可)



● ...電柱



南側道路より撮影



長岡市立脇野町小学校



ファミリーマート長岡上岩井店



長岡市立三島中学校



西側道路より撮影



地図

拡大図

物件
物件NRK 総合企画
すべての人に土地と住宅を新潟県知事免許(4)第4750号
〒940-2402
長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336
FAX (0258) 41-5338土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。
通話料無料 0120-975-946